

people.

תכנון עירוני-חברתי

אודות

נעים להכיר, אנחנו People.
בהגדרה הפשוטה - משרד לתכנון עירוני-חברתי. אבל בראייה רחבה יותר, אנחנו מביאים לעולם התכנון המוכר גוונים נוספים. לאחר ניסיון רב שנים בהובלת תהליכי עומק בשדה התכנון החברתי ובאמצעות פיתוח כלים חדשניים, פיפל שואפת להביא בשורה אמיתית לתחום: תכנון הוליסטי ששם את האדם במרכז, מדלת הבית ועד לרמת העיר כולה.



תחומי פעילות



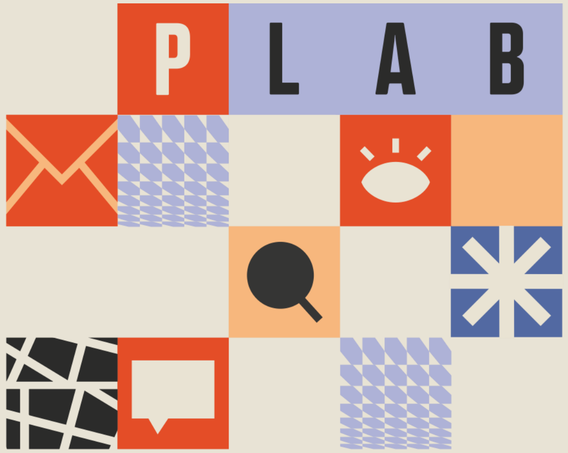
P.PLAN התחדשות ותכנון >

גיבוש מדיניות חברתית והכנת תסקירים חברתיים בתהליכי התחדשות עירונית.

פרוגרמה למבני ציבור

הובלת תהליכי שיתוף ציבור בתוכניות.

ליווי מתחמים, קידום קורסי הכשרה ובניית נציגויות חושבים.



P.LAB מעבדת חדשנות-אורבנית >

מחקר ופיתוח קונספטים ייחודיים למגורים לקהלי יעד מגוונים.

אפיון חווית מגורים בפרויקטים ייחודיים.

פיתוח כלים אינטגרטיביים לתכנון מיטבי המחובר לפרקטיקה.



COMMUNIT ניהול ובינוי >

ניהול בנייני מגורים בדגש על בינוי קהילה.

בינוי קהילות בנות-קיימא בהתחדשות עירונית.

ליווי תהליכים קהילתיים בבניינים מורכבים.

מכון עירוני - חברתי
ppl.

הסיפור שלנו

איתן סרבר ושי עם-שלם הכירו לפני למעלה מעשור בימי המחאה החברתית, על ספסל הלימודים במסלול לתכנון ערים בטכניון. כבר שם הם החלו בפיתוח רעיונות לתכנון עירוני-חברתי ומחקר של צורות מגורים חדשניות. לאחר לימודיהם צברו השניים ניסיון מקצועי וניהולי - איתן, כראש תחום התחדשות עירונית באחת מחברות התכנון החברתי המובילות בתחום ושי, כמנהל פרויקטים להחייאה של מרכזי ערים.

בשנת 2015 החליטו השניים להפוך את החלום למציאות והקימו את Communit - חברה לניהול מבני מגורים ובינוי קהילה במודלים של דיור קהילתי. קומיוניט הפכה לקרקע יציבה עבור שי ואיתן לייסד שותפות לשינוי מציאות התכנון החברתי בישראל, וכך נולד פיפל: משרד עם תפיסה חדשנית שמשנה את הצורה בה אנו מתכננים ומעצבים מרחבי מגורים- בניינים, מתחמי התחדשות עירונית, שכונות וערים שלמות. עם עשרות פרויקטים מוצלחים שמחוללים שינוי אמיתי בחייהם של אנשים, אנחנו מקווים שזוהי רק ההתחלה ומתרגשים להרחיב את פעילותנו.

בשנה האחרונה התרחבנו לצוות רב-תחומי שכולל עולמות של עבודה סוציאלית קהילתית, ייעוץ ארגוני, GIS, תוכן ושפות מגוונות. עם עשרות פרויקטים מוצלחים שמחוללים שינוי אמיתי בחייהם של א.נשים, אנחנו מקווים שזוהי רק ההתחלה ומתרגשים להרחיב את פעילותנו.



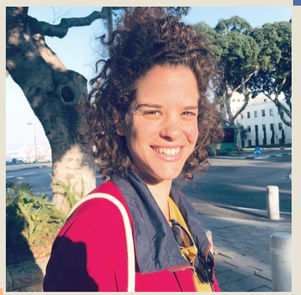
שי עם-שלם
מתכנן ערים,
מנכ"ל שותף.



איתן סרבר
מתכנן ערים,
מנכ"ל שותף.



אורי שכטמן
מתכנן ערים,
עו"ס קהילתית,
מנהלת מחקר ופיתוח.



זוהר וייס
מתכננת ערים,
רכזת תכנון חברתי
ומנהלת דיגיטל.

מכנור עירוני-חברתי
ppl.

פרויקטים נבחרים 2021-2022

התחדשות עירונית:

שכונות:

› דופן כפר שלם, ת"א-יפו.

› שכונת כפיר, ת"א-יפו.

מתחמים:

› מתחם סוקולוב, הרצליה.

› מתחם טשרניחובסקי, חיפה.

› מתחם קזז, אור יהודה.

› מתחם ג'סי כהן, חולון.

מסמכי מדיניות:

› אשדוד 2040 - תכנית אסטרטגית.

› גרים בתל אביב-יפו - מסמך מדיניות דיור עירוני.

› מדיניות וסל כלים עירוני לניהול ותחזוקת מבנים מורכבים (ת"א-יפו).

פיתוח קונספטים חדשניים למגורים:

› הקמת חטיבת השירות, קרן ריט אקונה.

› ניהול הקמת מיזם מגורים שיתופיים, הולד נדל"ן.

› רשת בתים לגיל השלישי, גרופית.

› החייאת קולנוע רון בהדר הכרמל, סינמה רון.

› דיור קהילתי להשכרה, Co Fundão, Portugal.

ניהול מבני מגורים קהילתיים:

› קומיוניט פלורנטין, צ'לנוב 42, ת"א-יפו.

› קומיוניט עיר תחתית, העצמאות 37,חיפה.

לקוחות

רשויות מקומיות:

משרדי אדריכלות:

יזמי נדל"ן:

שותפים למחקר:

תודה!

נשמח לשיתופי פעולה עם רשויות מקומיות ומוסדות תכנון, משרדי אדריכלים, יזמי נדל"ן עם ראיה חברתית, והיד עוד נטויה.

טלפון*

0506-319-319

Eitan@pplan.co.il

תכנון עירוני - שלום

ppl.

עלינו בתקשורת:

› ראיון עם איתן על הובלת ייעוץ חברתי בפרויקט הדגל להתחדשות עירונית בקריית משה, רחובות

› כתבה על איתן ושי ברשימת 100 המשפיעים של מגזין TheMarker לשנת 2018

למדו עוד על מעבדת המחקר שלנו:

› מודל מגורים שפיתחנו יחד עם מעבדת "Collective Lab Future", MIT

› "מגורים במבט קדימה": פיפל מארחת את היחידה האסטרטגית של עיריית ת"א-יפו לדיון על דיור שיתופי.