ארץעיר

שותפות בין מגזרית בהתחדשות עירונית

חזון

הערים בפריפריה החברתית
והגאוגרפית בישראל מציעות איכות
חיים קהילתית לתושבים המתארגנים
והופכים לשותפים פעילים ביצירה
ובפיתוח העיר.

הערים תוססות, מספקות הזדמנויות
קהילתיות וכלכליות, ומהוות מקום
אשר מגוון האוכלוסיות בישראל
בוחרות לחיות בו.

ארץעיר

תחום התחדשות עירונית קהילתית

05 מיזמים

רב מגזריים הכוללים:
רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, יזמי נדל"ן וחברה אזרחית.
ב-3 מוקדים עירוניים; חיפה, באר – שבע ונהריה.



פרויקט הדרים

מיקום: שוק תלפיות, שכונת הדר, חיפה

במוקד המיזם: השקעות אימפקט בפרויקט לשכירות ארוכת טווח לתק׳ של 10 שנים לצד השקעה במרכיבים החברתיים, תרבותיים וקהילתיים.

טווח מיידי: גינה קהילתית, פרויקט אומנות להארת הרחוב ועידוד יוזמות תושבים עסקיות ואומנותיות.

טווח ארוך: שותפות עם העירייה ותכנון הוליסטי, קרקע להשקעות ושותפויות פילנתרופיות ועסקיות, פתרונות דיור יציבות .



הדרים HADARIM هدارים התחדשות עירונית

ארץעיר



תובנות

01 הכי קל לא לעשות, בחירה להכנס גם כשהשדה מורכב

02 בחירת השותפים

03 סטנדרט ומהימנות משותפת



קרדיט: עזיז אליעזר

שכונת קרית אליעזר, חיפה

מיקום: מתחם רוטשילד

במוקד המיזם: תוכנית ל-10 שנים הכוללת סיוע פרטני, קבוצתי וקהילתי ובניהול של עובדת סוציאלית קהילתית. מרמת המתחם לרמת השכונה - עידוד יוזמות תושבים ופיתוח שירותים רשותיים

תוכן עניינים

01 עמדה של למידה

02 התחדשות כהזדמנות פנים רשותית

03 תהליך הוליסטי לא קורה במתחם אחד – מעבר לשכונה

04 התושבים במרכז – שוכרים ובעלי בתים

05 מדידה והערכת אימפקט



מדידה והערכה

מודל מתפתח לעבודה קהילתית בהתחדשות עירונית





01
שינויים דמוגרפיים בשכונה ושינויים בשוק הדיור המקומי

02
מניעת דחיקה של תושבי המתחם

03
שיתוף הדיירים ומעורבות הציבור בתהליכי התכנון במתחם

04
איכות התכנון והדיור במתחם

05
איכות נתפסת ונגישות השירותים הציבוריים והקהילתיים הקיימים בשכונה

06
בניית קשרי שכנות וקהילה ענפים ויציבים לאורך זמן

קהילות אנכיות

בינוי קהילתי במגדלים



ש"ב, לאגם, לחגים

סנטרל פארק, באר-שבע
צמרות, נהריה

במוקד המיזם: בניית תשתיות ארוכות טווח לחיים קהילתיים במגדל.

הפעילות מבוססת על מארגן.ת קהילתית המלווה ותומכת ביוזמות של הפעילים ושל וועדי הבניינים עד להעברת אחריות מלאה לתושבים. לדוגמא: מנגנון קליטה ופיתוח השימוש במרחבים משותפים.

תובנות

- חינוך שוק – השקעה מקצועית בעבודה קהילתית בעולם הנדל"ן
- הערך של התערבות קצרת מועד
- תמיכה טרום איכלוס



ארץעיר

סיכום

01 פרספקטיבה; עבר, הווה, עתיד

02 הרחבת השילוב בין המגזרים והתחומים

03 קידום מדיניות בין משרדית להרחבה והתאמה לכל חלקי הארץ